



AKQUISITIONSKRITERIEN

Die B.RED Group konzentriert sich beim Ankauf auf Bestandswohnimmobilien mit strukturellem Aufwertungsspielraum – bevorzugt Mehrfamilienhäuser mit Nachverdichtungsoptionen oder energetischem Sanierungsbedarf.

Ergänzt wird das Portfolio selektiv auch mit Grundstücken mit und ohne Baurecht, welche sich sowohl für wohnwirtschaftliche als auch gewerbliche Nutzungen eignen.

- Standorte mit stabiler Wohnraumnachfrage: bevorzugt urbane Lagen mit positiver demografischer Entwicklung, starker Nahversorgung, ÖPNV-Anbindung und unterdurchschnittlicher Leerstandsquote
- Besonderheiten: Leerstand, Umnutzungsmöglichkeiten, Baurecht erweiterbar, ESG-fähige Substanz
- Kaufpreis unter Herstellungskosten und Marktwert

STANDORTE IN DEUTSCHLAND

Berlin, Hamburg, Kiel als Heimat- und Kernmärkte

Sekundärstädte mit stabilen Wohnmärkten und positiver Mikrolage (z. B. Nahversorgung, ÖPNV, Bildungsinfrastruktur)

VOLUMEN PRO EINZELOBJEKT

1 Mio. — 15 Mio. Euro
Portfolios bis 30 Mio. Euro
(auch mit Beimischung von Gewerbe)

SPRECHEN SIE MIT UNSEREN EXPERTEN

B.RED real estate development GmbH & Co.KG
bred-group.de

Serkan Erlik
Geschäftsführer
+49 162 17 40 000
erlik@bred-group.de



Hinweis: Das Ankaufsprofil stellt kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages dar.

„Wir stehen für eine zügige Angebotsprüfung und bei Interesse für eine hohe Transaktionssicherheit und Abwicklungsgeschwindigkeit“